

12 septembre 2017 bis

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com



La Défense au beau fixe

FLASH M²

Cheyne Capital : 25 M€ d'obligations du Groupe Thierry Oldak (GTO)

Cheyne Capital (Raphael Smadja) a souscrit à une émission obligataire de 25 M€ émise par le Groupe Thierry Oldak (président Thierry Oldak). Conseils : De Pardieu Brocas Maffei, étude Lasaygues (Cheyne Capital), Fidal Toulouse, étude Pascual, Polyreal (GTO).

Le Groupe Thierry Oldak est spécialisé en immobilier de commerce prime dans les grandes métropoles françaises : Toulouse, Bordeaux, Avignon, Nantes...

ImocomPartners : retail park à Hazebrouck

ImocomPartners a acquis un retail park de 13 330 m² à Hazebrouck, 40 km de Lille.

Prix : **20 M€**. Retail park construit en 2017, en face d'un hypermarché Carrefour :

26 cellules entièrement louées : Action, Orange Bleue, Darty, Norauto...

Financement : Crédit Foncier (agent, arrangeur, prêteur), étude Thibierge.

Conseils : étude Ginisty (ImocomPartners), Gouny & Starkley mandat exclusif de vente.

Family office : portefeuille commerces 3 567,70 m² à 5,80 %

Un Family office a acquis un portefeuille de commerces de 3 567,70 m² pour **11,200 M€**.

Taux : **5,8 % actes en main**. Loyer global : 716 200 €. Transaction : GB Conseils (Gabriel Boukobza).

| Adresse | Enseigne | Surface totale rdc | Loyer HT/HC/an |
|--|----------------|-------------------------------|------------------|
| 45-47 avenue Pierre Larousse - 92240 Malakoff | Lézard Créatif | 200 m ² | 60 000 € |
| 45-47 avenue Pierre Larousse - 92240 Malakoff | Naturalia | 259,70 m ² | 85 800 € |
| 63 rue de Paris - 93100 Montreuil | Carrefour | 479 m ² | 125 000 € |
| 145 avenue Victor Hugo / 7 bis-9-11 rue Pasteur - 93300 Aubervilliers | Basic Fit | 1 564 m ² | 275 000 € |
| 2 boulevard Jean Jaurès - 93400 Saint-Ouen | Basic Fit | 1 065 m ² | 170 400 € |
| TOTAL | | 3 567,70 m² | 716 200 € |

Rue Vieille du Temple, Paris : Bobbies

Bobbies (chaussures) s'installe au 77-79 rue Vieille du Temple Paris 3 (ex-Ambali) :

50 m² rdc, 80 m² s-sol, 4 ml. Valeur : **1 488 € / m² + cession**.

Transaction : Monique Ast Immobilier.

Environnement : Faguo, Aesop, Palais des Thés, Ikks, Zadig & Voltaire...

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08