

30 NOVEMBRE 2018

Sogeprom : 12.000 m² à La Défense pour la Française Rem

Sogeprom réalise, pour la Française Rem, l'immeuble de bureaux « City Défense » de 12.000 m² à La Défense, îlot de Delalande.



Gecina : 10.400 m² à Issy-les-Moulineaux (92) pour Ségens

Ségens a loué 10.400 m² au sein de l'immeuble « Be Issy » à Issy-les-Moulineaux (92). Bail : durée ferme de 10 ans, prise d'effet le 15 juin 2019. Première prise à bail au sein de l'immeuble, taux de commercialisation 41 %. Immeuble livré au 2^{ème} semestre 2018. Bailleur : Gecina. Architecte : Philippe Chiambaretta.



Sopic Nord : 12.000 m² à Marmoutier (67)

Sopic Nord va développer « Majuscule », 12.000 m² de surface de vente dans le prolongement de la Zac de Marmoutier (67). Projet : dix cellules commerciales de 1.000 m² à 2.973 m², trois cellules de services, hôtel de 2.400 m², 517 parkings dont 14 équipées de bornes de rechargement électrique. Démarrage des travaux : printemps 2019. Ouverture prévisionnelle : début 2020.

Cannes, rue du Commandant André : rentabilité 5,4 %

La boutique de 28 m² rdc, 5 m² de réserves, 5 ml du 5 rue du Commandant André, Cannes (06) occupée par Shann a été vendue à un taux de rentabilité de 5,4 %. Loyer : **35.000 €/an HT HC**. Transaction : Monique Ast Immobilier Transactions.

Yxime : pilotage des prestataires de facility management de 60 actifs d'Enedis

Yxime, filiale du Groupe Duval, a remporté l'appel d'offres portant sur le pilotage des prestataires de facility management des sites franciliens d'Enedis. Soixante actifs. Durée du contrat : 4 ans fermes et 2 ans renouvelables.



Aerium France : 534 m² à Paris 8

Aerium France a loué 534 m² entièrement rénovés au 71/73 avenue des Champs-Élysées, Paris 8. Aerium a quitté ses locaux historiques au 123 avenue des Champs-Élysées, Paris 8 afin d'entamer leur restructuration.

Boulevard Saint-Michel, Paris : Prêt à Manger à la place de Nike

Nike a cédé son bail portant sur 490 m² boulevard Saint-Michel, Paris 5 au profit de Prêt à Manger. Transaction : CBRE.

Scamac-Immo : ouverture du département « commerces »

Scamac-Immo a ouvert un département « commerces ». Secteurs : Paris 15, 16 et Boulogne-Billancourt (92).