

VIVRE À PARIS

IV^e

Un palais du Marais vendu 38 millions d'euros

Au 47, rue Vieille-du-Temple (IV^e), l'agence Monique Ast Immobilier pourrait afficher le traditionnel panneau « vendu ». Mais ici, cela ne se fait pas. Derrière ce splendide porche sculpté se cache en effet l'un des plus beaux palais du Marais. L'hôtel Amelot de Bisseuil, construit en 1660 par l'un des architectes de Louis XIV, a été acheté le 15 octobre par



(AGENCE MENAGER - HUG)

Alain Dumenil, PDG d'Acanthe Développement (foncière immobilière), qui était auparavant à la tête de la banque Dumenil-Leblé. Mis en vente par la Fondation Paul-Louis Weiller depuis plusieurs années, il avait suscité de nombreux projets. Les frères Costes avaient eu l'idée d'y créer un hôtel de luxe. Mais ce bâtiment classé n'est pas facilement aménageable. « Nous ne savons pas ce que nous allons en faire. Nous savourons. Nous en sommes propriétaires que depuis trois jours », indique un proche du nouveau propriétaire. Une fondation pourrait y être créée. Un avenir idéal selon les connaisseurs de ce magnifique hôtel particulier de 1 700 m² auquel s'ajoute un second immeuble, rue des Guillemites, de 794 m². Sans oublier 15 places de parking qui valent de l'or dans ce quartier. Pour l'anecdote, c'est ici que Beaumarchais résida de 1776 à 1787 et a écrit « le Mariage de Figaro ».

E.L.M.