

Par Agnès Galli

Dernières Cessions

Octobre 2010

Paris

Principales rues marchandes : Saint-Honoré, Francs-Bourgeois, Palais-Royal, Champs-Élysées

Locomotives : Galeries Lafayette, Printemps, Uniqlo, H&M...

Plus forte valeur locative : 12 000 € côté pair des Champs-Élysées



LA RUE DES ROSIERS EN PLEIN ESSOR

Monique Ast, Monique Ast Immobilier

Même son de cloche chez cet expert parisien sur la conjoncture des six derniers mois écoulés : le volume de transactions est en hausse, les prix sont restés stables et le nombre de boutiques à céder est en hausse. Elle constate l'essor pris par la rue des

Rosiers, dans le IV^e arrondissement. Dans le VI^e, elle note l'arrivée de Bretzel Love rue Davin, dans le XV^e, celle du chocolatier Maiffret rue du Commerce...Et les fermetures de Serge Blanco rue Notre-Dame-des-Champs dans le VI^e, de Pot'O'Disques rue des Abbesses dans le XVIII^e.

Rue	Activité	Surface	Dab	Loyer/An
Commerce	Vêtement	40 m ²	400 000 €	37 000 €
Vieille-du-Temple	Fleuriste	37 m ²	300 000 €	30 000 €
Abesses	Disques	20 m ²	250 000 €	12 000 €
Abesses	Vêtement	25 m ²	283 000 €	14 000 €
Vavin	Chaussure	40 m ²	165 000 €	42 000 €